



Guide pratique : Comment récupérer sa caution sans difficulté

La restitution du dépôt de garantie est une étape clé à la fin d'un bail. Pour éviter tout désaccord avec le propriétaire, il est essentiel de rendre le logement parfaitement propre et en bon état.

1. Comprendre le rôle de la caution :

La caution sert à couvrir d'éventuelles dégradations ou un manque d'entretien du logement. Si le logement n'est pas restitué propre, le bailleur peut retenir une partie du dépôt.

2. Anticiper le nettoyage :

Un nettoyage complet doit être effectué avant l'état des lieux de sortie : sols, vitres, murs, cuisine, salle de bain, électroménager, plinthes, etc.

3. Faire appel à un professionnel :

Nova Clean Déménagement propose un service de nettoyage fin de bail complet et fournit une attestation de propreté à remettre au propriétaire. Cela constitue une preuve en cas de litige.

4. Garder des traces :

Prenez des photos avant et après le nettoyage et conservez la facture Nova Clean. Ces documents peuvent servir de justificatif en cas de retenue abusive.

5. Délai de restitution :

Le propriétaire dispose d'un mois pour restituer la caution si tout est conforme. Ce délai peut être prolongé à deux mois en cas de dégradation constatée. Nova Clean Déménagement accompagne chaque client pour rendre son logement impeccable et récupérer son dépôt de garantie dans les meilleures conditions.

Nova Clean Déménagement – Propreté & Services